

财富生活

F O R T U N E L I F E

2020年6月下 RMB 20元

ISSN 2096-4625



9 772096 462208

汽车4S店融资模式浅谈

少数民族地区畜牧业规模经营及影响因素分析

关键绩效指标在国有企业的应用探讨



扫描全能王 创建

财富生活

F O R T U N E L I F E

Price 定价 RMB 20元

国内外公开发行 | 半月刊(下旬) | 每月1日15日出版

2020年6月15日(第12期)总第63期

Sponsored by 主管 天津出版传媒集团有限公司
Published by 主办 天津人民出版社有限公司
编辑出版发行 《财富生活》杂志编辑部
Address 地址 天津市和平区南海路谦益里7号
Tel 电话 022-5831 0775
contribution email address 投稿邮箱 cfshzzs@163.com

Post Issue Code 邮发代号 6-14
国际国内刊号 ISSN 2096-4625
CN 12-1456/F

发行范围 全国公开发行
津工商广字 1201034000271 号
印刷 廊坊市龙源印刷有限公司

Advertising Operation License 广告经营许可证号
印刷

Consultant 顾问 高希均 Gao Xijun/ 方放 Fang Fang
邵忠 Shao Zhong/ 张再鸣 Zhang Zaiming
杨振宇 Yang Zhenyu/ 袁岳 Yuan Yue

Editor-in-Chief 总编辑 刘颖 Liu Ying
Editorial Director 编辑总监 刘涛 Liu Tao/ 张志明 Zhang Zhiming
Editor 编辑 李琪 Li Qi/ 梁莎 Liang Sha/ 周建宁 Zhou Jianning
陈鹤 Chen He
视觉设计 王毕 Wang Bi

Legal Adviser 公司法律顾问 杨杰 Yang Jie
Copyright Notice 版权声明 本刊社保留一切权利, 如欲转载, 须获本刊社许可

扫描二维码
关注
财富生活杂志
官网公众号:



本刊提示

本刊已许可中国知网以数字化方式复制、汇编、发行、信息网络传播本刊全文。支付的稿酬已含著作权使用费, 所有署名作者向本刊提交文章发表之行为视为同意上述声明。如作者不同意网络传播, 请在投稿时声明, 本刊将做适当处理。



封面:
图片支持: Veer 图库



扫描全能王 创建

CONTENT

目录

前沿 | Frontier

- 001 业内热议创业板上市标准
凝聚共识促改革落地

谭楚丹

公益行动 | Public welfare action

- 002 传递中国爱心力量 “Invisible Children”
公益画展在联合国举办

王毅

财富与金融 | Wealth and finance

- 003 从融资平台公司角度浅谈
政府隐性债务的申报和申报中存在的问题

毕静

- 005 基于大数据理念的经济金融管理体系
构建策略探讨

白山稳

- 007 新时代商业银行发展绿色金融业务研究

刘娟

- 009 区块链金融应用面临的挑战与监管

陈继元 路恒 雷雨倩 赵宁 齐谦拓 周欣雨

- 011 产品EVA价值评价在

商业银行经营管理中的应用

徐曙

- 013 浅谈作业成本法在保险公司的应用

聂伟

- 015 关于国有企业金融资产管理的思考

黄剑峰

- 017 浅谈预期损失模型

对我国商业银行的影响及建议

黄学兵

- 019 依托农村金融服务实施

乡村振兴战略的路径研究

苏娟娟

- 021 汽车4S店融资模式浅谈

许婷

- 023 从供应链融资视角看中小企业信贷风险

杨婧婷

区域经济 | Regional economy

- 025 基于老龄化进程的

农村经济发展路径构建

李璐琪

- 027 谈中小型民营企业经营风险

杨学伦



扫描全能王 创建

029 少数民族地区

畜牧业规模经营及影响因素分析

叁布拉道尔吉

财富管理 | Wealth management

031 电力建安企业全面预算管理的问题与对策 封雯文

033 浅论新时期公立医院财务管理信息化建设 张蕊

035 企业财务内控存在的问题及完善措施 林毅

037 浅论国有企业混合所有制改革下财务管理 崔艳红

039 减税降费背景下汽车制造企业成本管理研究
——以JH汽车为例 朱滢颖 吴凡 李蓝星 丁光辰

041 谈金属印刷企业成本费用控制 刘少峰

043 谈建筑企业成本核算存在的问题及对策 刘晓敏

045 谈企业财务报告内控的建立与完善 吴小琴

047 浅谈中小学校内部控制的问题及对策 周玉红

049 论发展中科技企业的全面预算管理 宋琼莲

051 信用社内控制度建设探讨 张慧敏

053 谈医药流通企业全面预算及
绩效考核的协同运用 徐东升

055 大数据背景下的企业财务管理信息化问题探讨 李丽

057 谈被投资子集团企业内部控制的问题及对策 李婕

059 企业预算管理的困境和对策探讨 李得胜

061 财产保险企业财务风险管理的探讨 李薇

063 房地产企业全面预算管理的问题及措施探讨 毛丽鸿

065 关于加强中小高新企业内部控制的思考 王云

067 行政事业单位预算管理问题研究 王慧江

069 企业内控制度的建立和完善分析 王文科

071 谈中小型企业内部控制现状和管理措施 王莲

073 谈ERP系统环境下民营企业的内部控制 王赛琴

075 服务企业成本管控探究 竺丽玲

077 谈内部控制管理存在的问题与对策

——以血站为例

蒋正益

079 小型IT企业的成本管理

蓝新桃

081 完善中小企业成本管理的对策

袁婷

083 卫生事业单位成本核算研究

袁舜亮

085 中小企业全面预算管理的困境及对策探讨

谢爱辉

087 企业经济管理中目标成本管理的应用研究

谭娴

089 谈制造业企业

全面预算管理存在的问题及对策

郑晓容

091 事业单位项目预算绩效管理探究

闫惠君

093 中小企业内部控制存在的问题与对策研究

陈晓方

095 谈物业服务企业全面预算管理存在的

问题及对策研究

马丽萍

097 关于企业实施全面预算管理的思考

刘文

099 完善财务管理制度促进医院内部控制探究实践

邵洁

101 重大公共卫生事件下

对医院财务管理问题的影响

李艳杰

103 论企业成本费用管理的问题及解决措施

迟超

105 基于新会计制度下行政事业单位财务管理的分析 林芝

107 建筑企业财务共享中心

对企业内部控制影响的研究

黎静琳

109 浅谈如何管理和解决内控薄弱点

庞媛

111 大数据对高校财务管理的

影响及应用探讨

李桑结 张宇宁

113 企业会计的财务管理及内部控制探讨

韦金涛

115 财务信息化视角下

高校财务内部控制策略探讨

李晓强

财会研究 | Accounting research

117 扎实推进审计工作与与时俱进完善发展的对策

吴钦花



扫描全能王 创建

119	现代企业财务审计存在的 问题及对策研究	张任德 郭雅婷	160	加强工商管理培训 提高企业管理水平	夏静玮 吴俊强
121	行政事业单位会计信息化建设研究	刘燕	162	个税改革对科技创新企业财务工作的影响	方苹
123	谈国有企业应收账款管理存在的问题及对策	夏小华			
125	企业财务会计信息化进程中的 问题及对策研究	宋卫普			
127	谈管理会计在行政事业单位的应用	张晶侠	164	YN集团绩效管理优化体系的设计与实施	韩蕙濂
129	谈国有企业改制的账务处理	朱暖倩	167	新时代石化企业经济管理的创新路径	李刚
131	新形势下医院内部审计工作探讨	梁健梅	169	精益管理在 中小制造企业库存管理中的应用思考	余海辉
133	建筑企业财务分析存在的问题及对策	沈绍姿	171	关于改善企业存货管理的初步探讨	吴彦
135	管理会计与财务会计职能分离在 企业中的应用探讨	牛玲杰	173	政府购买服务绩效管理探讨	张扬
137	谈企业会计核算存在的问题和对策	王士玲	175	市场导向助推中小型企业降本增效	张新成
139	谈财务公司结算支付风险与控制	胡丹	177	关于加强行政事业单位固定资产管理的思考	徐欣
141	行政事业单位实施平行记账的难点与对策	谢海鹰	179	关于加强国有企业资产管理的思考 ——以高速公路企业为例	文芳
143	谈财产保险公司会计核算 存在的问题和改进措施	赖文连	181	谈房地产企业 资金管理中存在的问题及应对措施	朱伟
145	谈农村中小学会计核算实务操作中的 问题与对策	王慧琴	183	关于加强行政事业单位 国有资产管理的思考	李昭映
147	平衡记分卡在医院预算绩效评价中的应用	张一凡	185	高新技术企业研发项目管理及核算问题探讨	胡芸
149	探索新时期Excel在财务、会计和 审计中的高效创新应用	李德庆	187	新政府会计制度下 医院固定资产的核算与管理	郭芸妍
151	管理会计在公司绩效考核中的应用	孙旭玲	189	新政府会计制度下 事业单位固定资产核算研究	金明丽
153	企业坏账管理的几点思考 ——以挖掘机生产企业为例	白智伟	191	关键绩效指标在国有企业的应用探讨	陈娟
156	大中型企业电子化采购会计处理探索	王利	193	财政大数据安全保存的实践路径探索	李彤
			195	工程造价结算审核工作中常见的问题及对策	张鹏飞
			197	如何发挥乡镇财政部门在 乡村振兴进程中的作用	范兴建

圆桌论坛 | Roundtable forum

生活指南 | Life guide

158	共享经济时代下的人力资源管理创新探究	孙建武
-----	--------------------	-----



扫描全能王 创建

建筑企业财务分析存在的问题及对策

■ 文 / 沈绍姿

摘要: 建筑企业财务分析是指建筑企业财务分析人员根据报表数据及其他相关资料,运用综合的财务分析方法,分析和评价企业过去和现在有关经营成果和财务状况。财务分析是建筑企业管理工作的重要环节,为财务报告信息使用者的决策提供有效信息或依据。目前大部分建筑企业财务分析工作中,存在诸如管理层及其他部门对财务分析缺乏正确的认识,财务人员的专业能力有待提高,财务分析方法还存在一定的局限性,只重视财务数据分析,忽略非财务数据分析等问题。据此,本文从树立财务分析的理念,提高财务人员的综合素质,建立科学的财务分析体系,提高对非财务数据分析工作的重视度等方面提出了对策建议,以期促进建筑企业长远、稳定的发展。

关键词: 建筑企业; 财务分析; 问题; 对策

一、建筑企业财务分析概述

(一) 企业财务分析的概念

建筑企业财务分析是指建筑企业财务分析人员根据企业报表数据、会计信息及他相关资料,运用专门的分析方法,综合分析、研究及评价建筑企业在一定时期内有关财务状况、经营成果和现金流量情况。建筑企业财务分析的目的在于为企业的投资者、债权人、经营者及其他关心企业的组织或个人了解企业过去、评价企业现状、预测企业未来做出正确决策提供有效的信息或依据。

(二) 建筑企业财务分析的重要性

第一,财务分析是建筑企业管理工作的重要环节。企业管理涉及方方面面,综合型强,而建筑企业由于自身的特点,对企业管理的要求更高。有效的财务分析能将大量的财务数据转换为特定决策有用的信息,能为企业管理提供多层次、全方位的决策依据,是企业管理的重要环节。第二,通过财务分析,能为建筑企业管理层制定有效决策提供依据。财务分析是企业管理层一种非常有用的工具,通过财务分析,管理层可以发现企业在生产经营中存在的问题和不足,以及需要完善的地方,为其制定决策提供依据,进而提高经营管理水平。第三,通过财务分析,能为建筑企业的投资人、债权人的经济决策提供有效信息。投资者面对众多投资对象,需仔细分析被投资企业的投资回报率及盈利能力等,事先对投资项目的投资风险和投资收益进行预测和判断,为其经济决策起到预警作用。债权人作为选定合适

的贷款对象,确定恰当的贷款金额,需对贷款对象的经营情况和财务状况进行了解和分析,预测企业是否有足够的支付能力及财务稳定性,以此决定是否为企业提供资金支持。

二、建筑企业财务分析中存在的问题

目前,在建筑企业的日常财务分析工作中,还存在着不少的问题,建筑企业要引起重视和适当的调整,具体包括以下几个方面。

(一) 对财务分析缺乏正确的认识

第一,在当前的市场大环境下,建筑企业管理层把“安全无事故、质量好、工期短、成本低”作为管理目标,但在一定程度上只重视报表上的收入和营业利润,不重视财务分析在企业管理中的作用,财务分析不能发挥其作用。第二,建筑企业其他部门对财务分析认知不足、配合度不高。由于管理层对财务分析工作的不重视,再加上财务部门一直是牵头主持财务分析工作的主力,所以企业其他部门认为数据分析仅仅是财务部门的事情,配合度、参与度不高,数据反馈滞后。由于以上原因,财务分析人员通常仅根据企业报表资料,对企业的经营情况进行分析,而不是结合其他部门提供的数据及信息,对企业的总体情况进行综合分析,使得财务分析的结果,不能真实反映企业当前的实际经营情况,财务分析的作用降低。

(二) 财务人员专业能力不高

第一,建筑企业的财务人员一般不参与企业的经营管理,缺乏对企业

经营业务的了解,只负责日常会计核算工作。在进行财务分析时,财务人员仅对表层数据进行分析,或者为了结果分析而分析,因没有把数据分析跟企业的实际经营情况结合起来,很难从分析结果中,判断出企业经营过程中存在的问题,分析结果不具有实用性。第二,建筑企业的财务人员专业知识不够扎实,对财务报告信息使用者所需的财务数据信息,不是很明了,财务分析报告不能很好地满足财务报告信息使用者的需求。

(三) 财务分析方法还存在一定的局限性

第一,建筑企业在财务分析工作中,没有结合企业自身的特点,只采用了一般企业采用的财务分析指标,财务分析结果缺乏客观性和准确性。第二,建筑企业在财务分析中,使用较多的分析方法是比率分析法,而比率分析法有一定的缺陷,比较单一,没有考虑外部其他因素的影响。首先,不同企业在相同的发展阶段,其所处的行业特点,所实施的发展策略会有不同,使用比率分析法进行财务分析,分析结果不具有可比性。其次,不同企业所执行的准则不一样,不同企业的比率分析结果,同样不具有可比性。第三,财务分析是一项系统性、全面性、专业化的工作,但现阶段,大部分建筑企业只是进行了简单的会计核算分析和经济效益分析,会计核算分析和经济效益分析只是财务分析体系的一部分,没有纳入建筑企业财务分析体系中综合运用,容易出现以偏概



全的错误。

(四) 忽略非财务数据分析

第一,大多数建筑企业在进行财务分析时,重点分析普遍都放在财务指标上,而对非财务数据不会进行系统分析。在分析报告中,虽有数据指标分析结果,但没有分析相应数据指标的内涵,没有找到驱动财务指标的对应因素,因此也就无法制定解决问题的方案。第二,财务指标反映的是企业过去的经营情况,不能提供创造未来价值的动因,仅财务指标不能全面反映企业的真实经营情况,而非财务数据则往往是面对未来的,对企业的发展起着非常重要的作用,需将其纳入建筑企业的财务分析体系中。

三、完善建筑企业财务分析的措施

建筑企业财务分析工作的目的在于通过利用报表数据及其他相关资料,结合企业自身的特点,通过有效的财务分析方法,发现企业存在的问题,并及时制定解决问题的有关方案,以此促进企业长远、稳定的发展。

(一) 管理层要树立财务分析的理念

第一,随着市场竞争激烈化,建筑企业要想长远、稳定的发展,进行科学的财务分析是非常必要的。因此建筑企业的管理层要从思想上重视财务分析,要树立财务分析的理念,并把财务分析纳入企业的管理制度。第二,建筑企业管理层从思想上重视了财务分析,并在工作中的贯彻执行,带动企业其他人员及部门对财务分析工作的认可和支持,使财务分析更真实可靠、更全面、更具有时效性,最终使财务分析的作用在企业经营管理中的体现出来。

(二) 提高财务人员的综合素质

第一,建筑企业的财务人员要不断提升自我的专业知识。财务人员平时要自觉学习相关理论知识,掌握新的企业

准则、新政策及企业发展战略,熟悉企业经营业务的性质、业务流程,以便把理论知识和实践结合起来,为完善企业财务分析体系奠定基础。第二,建筑企业的财务人员要提高综合分析能力,利用扎实的专业知识和综合分析能力,分析企业的经营情况,为财务报告信息使用者的决策提供有效信息或依据。第三,建筑企业要不定期的通过网络、讲座等方式为财务人员提供培训机会,以提高财务人员的综合素质。

(三) 建立与企业自身特点相适应的科学的财务分析体系

第一,建筑企业由于自身的特点,使其不同于一般的企业,在进行财务分析工作时,除了采用一般企业采用的财务分析指标之外,财务分析人员应在了解企业业务性质、流程及行业大环境的前提下,结合企业自身特点和具体情况,选用符合企业自身特征的分析指标,进行财务数据分析,建立与企业相适应的财务分析体系,避免分析工作中生搬硬套指标,提高分析指标的科学性。第二,建筑企业在分析体系的基础上,要合理的选择分析方法,并对其进行完善和创新,使分析报告更加全面系统、真实、准确反映企业自身的发展状况,为企业做出科学决策提供有效依据。第三,在财务分析工作中,建筑企业需对有关联性的指标的方向性进行验证,对异常现象更要使用多种方式进行分析验证,尽可能使财务分析真实、可靠。第四,在财务分析工作中,建筑企业应综合使用多种财务分析方法,把动态指标与静态指标相结合进行财务分析,把因素分析与比较分析相结合进行财务分析,把财务指标与非财务数据相结合进行财务分析等。

(四) 提高对非财务数据分析工作的重视度

建筑企业进行财务分析时,不仅要

对财务报表数据进行分析,还要提高对非财务数据的重视,把它纳入建筑企业财务分析范围进行分析,将两者有机结合起来,使财务分析报告更具有全面性、更加真实的反映企业的发展状况。因此,建筑企业必须把非财务数据,作为财务分析中的主要分析要素,弥补仅分析财务数据的不足。

四、结语

建筑企业要想在竞争激烈的市场中处于优势地位,需要不断提高自身的管理能力。而财务分析是调整管理机制,优化管理模式的手段之一。因此,建筑企业的管理层要从思想上重视财务分析,树立起财务分析的理念,不定期的为企业财务人员提供培训机会,提高他们的综合素质,为完善企业财务分析体系奠定基础,建立与企业自身特点相适应的科学的财务分析体系,运用综合的财务分析方法进行具体的财务分析工作,提高对非财务数据分析工作的重视度,弥补仅分析财务数据的不足。通过一系列的措,保证财务分析为建筑企业管理层做出经营决策时提供有参考价值的数据分析依据,促进企业长远、稳定的发展。

参考文献:

- [1]黄园.企业财务分析存在的问题及对策思考[J].纳税,2019(32):63-64.
- [2]陈晓澍.企业财务分析存在的问题及对策思考[J].纳税,2019(32):103-104.
- [3]李海燕.浅析企业财务分析存在的问题及对策[J].中国集体经济,2019(30):137-138.
- [4]于德水.建筑企业财务分析小议[J].会计师,2014(9):56-57.

作者简介:

沈绍姿,浙江省基础建设投资集团股份有限公司。



财富生活

F O R T U N E L I F E

2020年8月 第8期



汽车4S店融资模式浅谈

少数民族地区畜牧业规模经营及影响因素分析

关键绩效指标在国有企业的应用探讨



总编辑
编辑
视觉设计
地址

刘颖
李琪 梁莎 周建宁 陈鹤
王毕
天津市和平区南海路谦益里7号

电话
邮发代号
投稿邮箱
发行范围

022-58310775
6-14
cfshzzs@163.com
全国公开发行



扫描全能王 创建